**Division du territoire par zones**

- Ua - Zone urbanisée correspondant au tissu mixte (habitat, activités, équipements) du chef-lieu
- Ua1 - Sous-secteur de la zone Ua concerné par des règles de stationnement différenciées
- Ua2 - Sous-secteur de la zone Ua concerné des règles de hauteur et d'espaces verts différenciées
- Ub - Zone urbanisée correspondant aux principaux hameaux constitués
- 1AUa1 - Zone d'urbanisation future à vocation principale d'habitat - secteurs soumis à OAP (se reporter à la pièce n°5 du PLU) et à servitude de mixité sociale
- 1AUa2 - Zone d'urbanisation future à vocation principale d'habitat - secteurs soumis à OAP (se reporter à la pièce n°5 du PLU) et à servitude de mixité sociale
- 1AUb - Zone d'urbanisation future à vocation principale d'habitat - secteurs soumis à OAP (se reporter à la pièce n°5 du PLU) et à servitude de mixité sociale
- A- Zone agricole
- Ap - Zone agricole à protéger en raison des enjeux paysagers ou écologiques
- Ar - Sous-secteur de la zone A autorisant une exploitation temporaire du site comme espace de stockage des déchets inertes
- Av- Zone agricole correspondant au réservoir de biodiversité des Voirons
- N - Zone naturelle
- Nv - Zone naturelle à maintenir correspondant au réservoir de biodiversité des Voirons
- Nv1 - Zone naturelle correspondant au réservoir de biodiversité des Voirons permettant une évolution du bâti exitant

**Prescriptions réglementaires**

- Emplacements réservés - se reporter aux annexes du règlement écrit
- Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (se raporter à la pièce n°5 du PLU)
- Zone de non aedificanti au titre de l'article L151-17 du CU
- Trame Turquoise à maintenir au titre de l'article L151-23 du CU
- Zone humide à préserver au titre de l'article L151-23 du CU
- Secteurs de performance énergetique - zone prioritaire de déploiement du reseau de chaleur au titre de l'article R151-42 du CU
- Secteur de diversite commerciale à proteger identifié au titre de l'article R151-37 du CU
- Secteurs soumis a des risques naturels - Se reporter au Plan de Prévention des Risques naturels (PPRn) annexé au PLU
- Secteur de mixite sociale
- Elements de la trame verte a preserver - article L151-29 du CU
- Batiment patrimoniaux - art. L151-19 du CU
- ☆ Petit Patrimoine - art. L151-19 du CU
- ✳ Arbres remarquables a preserver - art. L151-19 du CU
- ★ Changement de destination - article L151-11 du CU

**Informations complémentaires**

- Bâtiment d'élevage donné à titre indicatif

N
O
E
S
Commune de CRANVES-SALES
Chez Pallud
Chez Blondet
Possy
Chez les Rosset
Chez Degradaz
Saint-Gras
Ua2
Ua1
1AUa1
1AUa2
Ua
Ub
Ap
A
N
Av
Ar
Le Céron
La Fougère
Cortenaz
1AUb
Chez Veluz
Le Feu
Milly
La Follieuse
Sous le Bois
Commune de CRANVES-SALES
Commune de BONNE
Commune de BONNE

LUCINGES
Commune de Haute-Savoie

**Département de Haute-Savoie**
**Commune de LUCINGES**

## PLAN LOCAL D'URBANISME

### Pièce n°3-A - Règlement graphique
### Plan n°1 - Zoom sur la partie Sud de la commune - échelle 1/2500

PLU arrêté le : 07-02-2019
PLU approuvé le : 10-10-2019
Modification n°1 du PLU : 28-02-2022

altereo
ALTEREO - Agence Urbanisme Centre Est
Europarc
7, rue Pascal
69500 BRON

Rédacteur : AL
Vérificateur : ANBE
Chef d'agence : ANBE
Date : Février 2022

Liste des emplacements réservés

| N° de l'emplacement | Localisation | Référence cadastrale | Objet | Bénéficiaire | Emprise (en m²) |
|---|---|---|---|---|---|
| ER n°1 | Route du Feu | B n°1134 | création d'une plateforme de retournement | commune | 185 m² |
| ER n°2 | Impasse de Sous Violland | B n°599 | création d'une plateforme de retournement | commune | 300 m² |
| ER n°3 | Route de la Rappe | B n°235 ; B n°1683; B n°231; B n°1873; n°1870 ; n°1685; n°1684 ; n°248 | aménagement d'une voie de desserte | commune | 1680 m² |
| ER n°3-bis | | B n°1490 | création d'une plateforme de retournement | | 85 m² |
| ER n°3-ter | | B n°235 et 236 | élargissement de la voie | | 10 m² |
| ER n°4 | Route de la Ravoire | C n°2227; 2097; 2098; 639 et 1345 | aménagement du virage de la Ravoire | commune | 120 m² |
| ER n°5 | Chemin de Grange Boëge | A n°840 | élargissement de la voirie | commune | 140 m² |
| ER n°6 | Champ Cru | C n°1027 | extension du cimetière | commune | 590 m² |
| ER n°7 | Crêve (Agora) | C n°1647 | accueil d'un équipement d'intérêt collectif | commune | 5 655 m² |
| ER n°8 | Champ Cru | C n°2175 ; 2208 | création d'un parking | commune | 600 m² |
| ER n°9 | Chemin de la cascade | C n°392 ; 393 ; 395<br>C n°1839 ; 2150 ; 2147 ; 429 ; 431 à 436. | élargissement/remise en état du chemin | commune | 595 m² |
| ER n°10 | Chemin Piulet-Faubourg | C n°306 à 308, 366, 388, 389, 2467 à 2469, 2471 à 2474 , 1267, 1330 et 1575 | élargissement/remise en état du chemin | commune | 740 m² |
| ER n°11 | Chemin Crêt-Biron | C n°2360 | aménagement d'un cheminement piéton PMR ; aménagement d'une table d'orientation | commune | 2715 m² |
| ER n°12 | Chemin Rosset-La Rappe | B n° 1489 ; 1490 ; 244 ; 239 ; 240; 241 ; 345 ; 344 ; 343 ; 241 | élargissement/remise en état du chemin | commune | 450 m² |
| ER n°13 | Chemin GR Les Gey | C n°2358 ; 1241 ; 1655 ; 1135 ; 1142 ; 1148 à 1151 | élargissement/remise en état du chemin | commune | 980 m² |
| ER n°14 | Chemin Moulin - GR Les Gey | B n°1417 ; 1161 ; 1162 ; 1164 ; 1559 ; 1560 ; 1128 ; 1127 ; 1123 ; 1124 et 1118 | élargissement/remise en état du chemin ; aménagement d'une plateforme de retournement | commune | 1870 m² |
| ER n°15 | Chemin Grange Boëge / Grange Barthoud | A n°258 ; 932 ; 808 à 824 ; 414 ; 427 ; 428 ; 434 à 437 ; 562 ; 558 ; 557 ; 871 ; 872 ; 554 ; 670 à 673 ; ; 894 ; 946 ; 947 ; 846 | élargissement/remise en état du chemin | commune | 1 955 m² |
| ER n°16 | Chemin Grange Boëge/ Pré du Palère/ GR | A n°846 ; 637 ; 631 ; 581 à 583 ; 800 ; 587 ; 588 ; 589 ; 599 ; 600 ; 601 ; 602 ; 604 ; 605 et 607 | élargissement/remise en état du chemin | commune | 1 590 m² |
| ER n°17 | Chemin Grange Boëge/ Combe Noire (Bonne) | A n°846 ; 637 ; 630 ; 627 ; 628 et 609 | élargissement/remise en état du chemin | commune | 425 m² |
| ER n°18 | Chemin réservoir Feu - Sous le bois de Crittet | B n°2358 ; 1706 ; 1615 ; 1241 ; 1230 ; 1226 à 1228 | élargissement/remise en état du chemin | commune | 591 m² |

| N° de l'emplacement | Localisation | Référence cadastrale | Objet | Bénéficiaire | Emprise (en m²) |
|---|---|---|---|---|---|
| ER n°19 | Chemin Les Gey - Motteux | A n°782 ; 783 ; 784 ; 749 à 756 | élargissement/remise en état du chemin | commune | 515 m² |
| ER n°20 | Chemin Fiol - Les Affamés - chemin des Crottes | B n°612 à 614 | élargissement/remise en état du chemin | commune | 640 m² |
| ER n°21 | Chemin des Affamés - Plate Forme - Sous la Roche à Corbeau - Mouille Rousse | A n°932 ; 503 ; 504 ; 565 à 569 ; 790 ; 522 à 531 | élargissement/remise en état du chemin | commune | |
| ER n°22 | Chemin des Affamées - Chatillonnet route forestière | A n°89 ; 88 ; 84 et A n°897 | élargissement/remise en état du chemin | commune<br>commune<br>commune | 435 m² |
| ER n°23 | | A n°258 ; A n°932 | | | 375 m² |
| ER n°24 | | A n°122 | | | 645 m² |
| ER n°25 | Chemin des Affamés - Lalettaz - La Rochette | A n°117 ; 118 ; A n°807 | élargissement/remise en état du chemin | commune | 300 m² |
| ER n°26 | Chemin des Affamés - Plate forme - route forestière terminus | A n°122 ; 302 ; 793 ; 797 ; 795 ; 303 et A n | élargissement/remise en état du chemin | commune | 1 710 m² |
| ER n°27 | Terminus - route forestière - Crête chemin de Marcy | A n°122 ; 130 ; 131 et 132 | élargissement/remise en état du chemin | commune | 505 m² |
| ER n°28 | Chemin des Hivernanches - Armiaz (Pont du Bois) | B n°474 ; 475 ; 1393; 2105 ; 2104 ; 482 ; 493 | élargissement/remise en état du chemin | commune | 520 m² |
| ER n°29 | Chemin des Hivernanches - Cri Boullet - Route des Chèmenoud | A n°5 à 7 ; n°11 ; 12 ; n°17 ; 18 ; 23 ; 28 ; 29 ; 36. | élargissement/remise en état du chemin | commune | 355 m² |
| ER n°30 | Chemin des Affamés - Chatillonnet - Le Haut de Loti | A n°116 ; 51 ; 117 ; 76 . | élargissement/remise en état du chemin | commune | 725 m² |
| ER n°31 | Chef-lieu - secteur du Château | C n°230 | élargissement de la RD n°183 | commune | 170 m² |
| ER n°32 | Chef-lieu - secteur du Château | C n°239, 251, 2002, 2004 et 235 | création d'un cheminement piéton | commune | 200 m² |
| ER n°33 | Cortenaz - entrée depuis la RD n°183 | C n°2167 | sécurisation du carrefour entre la RD n°183 et le chemin de Cortenaz | commune | 160 m² |
| ER n°34 | Bellevue - RD n°183 | B n°628 ; 629 et 630 | sécurisation du carrefour entre la route de Bellevue et la route de Grange de Boëge | commune | 125 m² |
| ER n°35 | Chez Veluz | C n°2388 ; 1193 et 1092 | élargissement de la route de Chez Veluz | commune | 50 m² |
| ER n°36 | Pierre de Saussure | C n°1300 | Cheminement piéton permettant d'accéder à la Pierre de Saussure | commune | 80 m² |
| ER n°37 | Route du Faubourg | **C n°263 et 264** | Réalisation de logements sociaux (66%) | commune | 1990 m² |