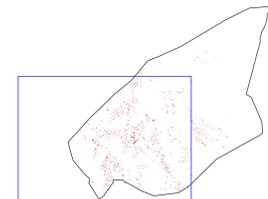




**PLAN LOCAL D'URBANISME**

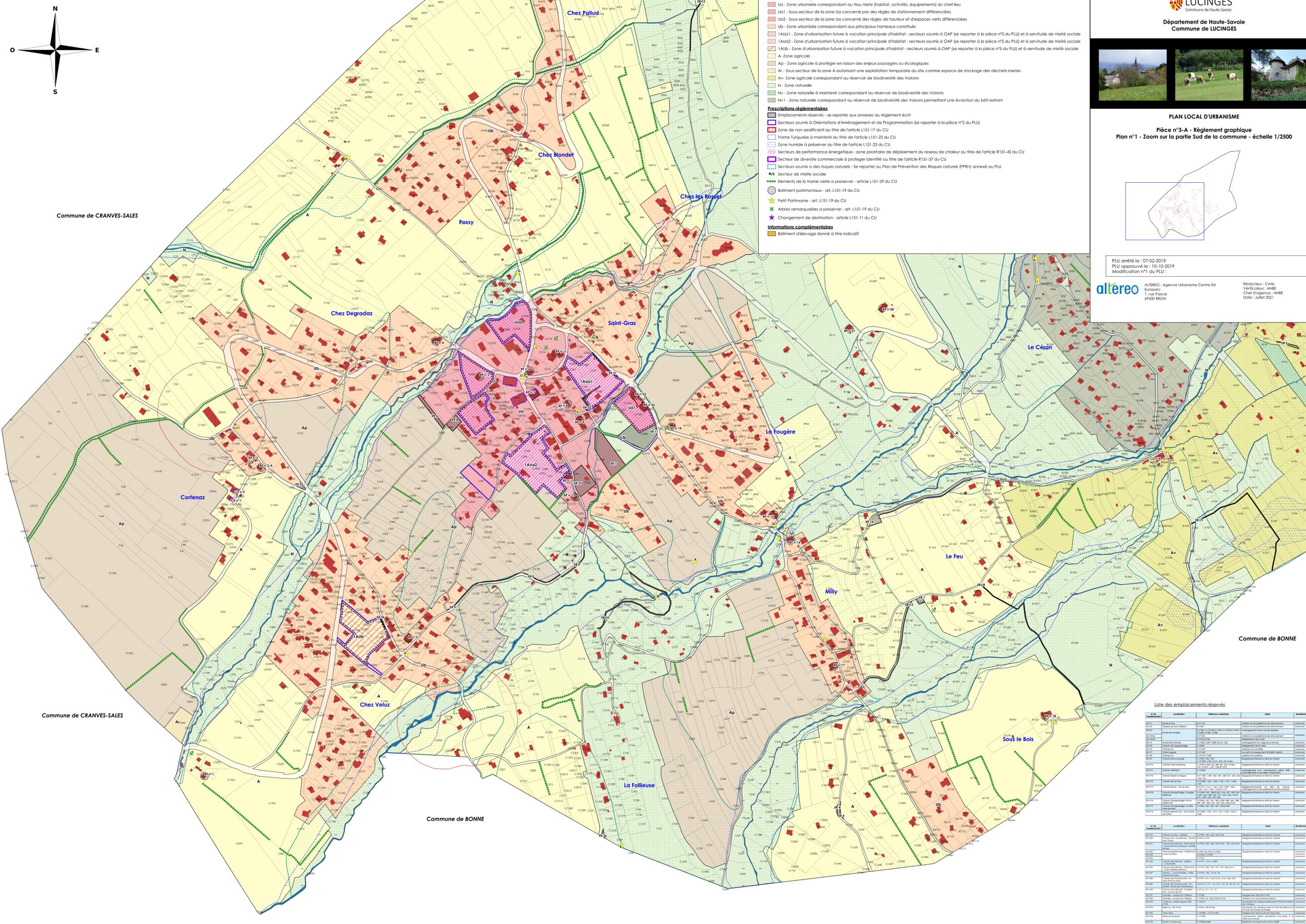
Pièce n°3-A - Règlement graphique  
Plan n°1 - Zoom sur la partie Sud de la commune - échelle 1/2500



PLU arrêté le : 07-02-2019  
PLU approuvé le : 10-10-2019  
Modification n°1 du PLU :

**altereo** ALTEREO - Agence Urbanisme Centre Est  
Espace  
7, rue Pascal  
69500 BRON  
Rédacteur : CAAL  
Vérificateur : ANBE  
Chef d'agence : ANBE  
Date : Juillet 2021

- Division du territoire par zones**
- Ua - Zone urbanisée correspondant au tissu mixte (habitat, activités, équipements) du chef-lieu
  - Ua1 - Sous-secteur de la zone Ua concerné par des règles de stationnement différenciées
  - Ua2 - Sous-secteur de la zone Ua concerné des règles de hauteur et d'espaces verts différenciés
  - Ub - Zone urbanisée correspondant aux principaux hameaux constitués
  - 1AUa1 - Zone d'urbanisation future à vocation principale d'habitat - secteurs soumis à OAP (se reporter à la pièce n°5 du PLU) et à servitude de mixité sociale
  - 1AUa2 - Zone d'urbanisation future à vocation principale d'habitat - secteurs soumis à OAP (se reporter à la pièce n°5 du PLU) et à servitude de mixité sociale
  - 1AUB - Zone d'urbanisation future à vocation principale d'habitat - secteurs soumis à OAP (se reporter à la pièce n°5 du PLU) et à servitude de mixité sociale
  - A - Zone agricole
  - Ap - Zone agricole à protéger en raison des enjeux paysagers ou écologiques
  - Ar - Sous-secteur de la zone A autorisant une exploitation temporaire du site comme espace de stockage des déchets inertes
  - Av - Zone agricole correspondant au réservoir de biodiversité des Voïrons
  - N - Zone naturelle
  - Nv - Zone naturelle à maintenir correspondant au réservoir de biodiversité des Voïrons
  - Nv1 - Zone naturelle correspondant au réservoir de biodiversité des Voïrons permettant une évolution du bâti existant
- Précisions réglementaires**
- Emplacements réservés - se reporter aux annexes du règlement écrit
  - Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (se reporter à la pièce n°5 du PLU)
  - Zone de non édificatif au titre de l'article L151-17 du CU
  - Trame Verte et Bleue à maintenir au titre de l'article L151-23 du CU
  - Zone humide à préserver au titre de l'article L151-23 du CU
  - Secteurs de performance énergétique - zone prioritaire de déploiement du réseau de chaleur au titre de l'article R151-42 du CU
  - Secteur de diversité commerciale à protéger identifié au titre de l'article R151-37 du CU
  - Secteurs soumis à des risques naturels - Se reporter au Plan de Prévention des Risques naturels (PPRN) annexé au PLU
  - Secteur de mixité sociale
  - Éléments de la trame verte à préserver - article L151-29 du CU
  - Bâtiment patrimonial - art. L151-19 du CU
  - Petit Patrimoine - art. L151-19 du CU
  - Arbres remarquables à préserver - art. L151-19 du CU
  - Changement de destination - article L151-11 du CU
- Informations complémentaires**
- Bâtiment d'élevage donné à titre indicatif



**Liste des emplacements réservés**

N° de l'emplacement	Localisation	Référence cadastrale	Objet	Surface	Statut
ER 001	Boulevard de la République	612101	aménagement d'une plateforme de distribution	100 m²	en cours
ER 002	Rue de la République	612102	aménagement d'une plateforme de distribution	100 m²	en cours
ER 003	Rue de la République	612103	aménagement d'une plateforme de distribution	100 m²	en cours
ER 004	Rue de la République	612104	aménagement d'une plateforme de distribution	100 m²	en cours
ER 005	Rue de la République	612105	aménagement d'une plateforme de distribution	100 m²	en cours
ER 006	Rue de la République	612106	aménagement d'une plateforme de distribution	100 m²	en cours
ER 007	Rue de la République	612107	aménagement d'une plateforme de distribution	100 m²	en cours
ER 008	Rue de la République	612108	aménagement d'une plateforme de distribution	100 m²	en cours
ER 009	Rue de la République	612109	aménagement d'une plateforme de distribution	100 m²	en cours
ER 010	Rue de la République	612110	aménagement d'une plateforme de distribution	100 m²	en cours
ER 011	Rue de la République	612111	aménagement d'une plateforme de distribution	100 m²	en cours
ER 012	Rue de la République	612112	aménagement d'une plateforme de distribution	100 m²	en cours
ER 013	Rue de la République	612113	aménagement d'une plateforme de distribution	100 m²	en cours
ER 014	Rue de la République	612114	aménagement d'une plateforme de distribution	100 m²	en cours
ER 015	Rue de la République	612115	aménagement d'une plateforme de distribution	100 m²	en cours
ER 016	Rue de la République	612116	aménagement d'une plateforme de distribution	100 m²	en cours
ER 017	Rue de la République	612117	aménagement d'une plateforme de distribution	100 m²	en cours
ER 018	Rue de la République	612118	aménagement d'une plateforme de distribution	100 m²	en cours
ER 019	Rue de la République	612119	aménagement d'une plateforme de distribution	100 m²	en cours
ER 020	Rue de la République	612120	aménagement d'une plateforme de distribution	100 m²	en cours